Repubblica Italiana

Regione Siciliana
ASSESSORATO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'
DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO
SERVIZIO PROVINCIALE DELL' U.R.E.G.A. DI MESSINA

VERBALE DI GARA N. 16/3
SEDUTA DEL 21.04.2015

Oggetto: Procedura aperta relativa a "Intervento per risparmio energetico e per garantire la sicurezza degli edifici Scolastici della Scuola Media Mazzini di Messina."
Importo complessivo dell'appalto: Euro 203'425.00
Oneri per la sicurezza: Euro 5'922.95
Oneri relativi al costo della manodopera: Euro 31'490.87
Importo a base d'asta: Euro 166'011.18
Categoria prevalente: OG1 EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI - Classifica I
Categorie scorporabili:
(CIG): 6136046956 - (CUP): C48G10000980007
COD UREGA: 052ME2015P00205
Stazione Appaltante: Istituto Comprensivo Mazzini - Messina



Oggi, giorno ventuno del mese di aprile dell'anno 2015, alle ore 10:00 nella sede dell'Ufficio su intestato, Via Geraci - Edificio del Genio Civile, si riunisce la Commissione di gara costituita ai sensi dell'art.9 comma 10 della Legge Regionale n. 12/2011, così composta:

1) Dott. Merlino Giuseppe - Presidente

2) Ing. Raffa Giovanni - Vice Presidente

3) Prof.ssa Creazzo Rita per L'Ente Appaltante

avente il compito di procedere all'esame delle offerte per l'aggiudicazione dei lavori specificati in oggetto.

Assume le funzioni di verbalizzante, non componente della commissione di gara, il Sig. D'Arrigo Tommaso, Funzionario, designato dal dirigente preposto del servizio tra il personale della segreteria tecnico – amministrativa dell'U.R.E.G.A. con nota Prot.n. 19877 del 05.02.2015.

Il Presidente della Commissione, verificata la regolarità del collegio, dichiara aperta la seduta. Si constata, inoltre, che in aula non è presente alcun rappresentante delle imprese concorrenti.

Preliminarmente il RAG consegna alla Commissione nota n. 66312 del 20/04/2015 con cui trasmette le integrazioni pervenute dalle imprese Sgrò Alberto Alvaro Daniele, Edil Restauri srl, Opera Appalti srl, AZP s.r.l. Unipersonale, Impresa Cascio Geom. Giuseppe, Antonino Rosario Buemi, RODOLICO PIETRO SRL, La Puma Salvatore s.r.l., Ingegneria e Costruzioni S.r.l., PINTO VRACA SRL, Mondello Costruzioni s.r.l., GENERAL IMPIANTI DI GULINO VINCENZO, PROGEMIR SRL, di cui rispettivamente ai plichi 1,3,10,12,13,17,25,41,50,66,67,75,79,. Nella stessa nota è stata evidenziato che l'impresa

Mazzeo SRL plico n.29 non ha fornito alcuna integrazione al soccorso istruttorio richiesto prot.59759 del 09/04/2015.

La Commissione esaminata la documentazione delle imprese oggetto di soccorso istruttorio di cui ai plichi nn. 1,3,10,12,13,17,25,41,50,66,67,75,79,, scioglie la riserva procedendo all'ammissione delle imprese: Edil Restauri srl, Impresa Cascio Geom. Giuseppe, La Puma Salvatore s.r.l., PINTO VRACA SRL, Mondello Costruzioni s.r.l., GENERAL IMPIANTI DI GULINO VINCENZO, ed all'esclusione delle imprese: Sgrò Alberto Alvaro Daniele, Opera Appalti srl, AZP s.r.l. Unipersonale, Antonino Rosario Buemi, RODOLICO PIETRO SRL, Ingegneria e Costruzioni S.r.l., PROGEMIR SRL, che non hanno espressamente ritenuto di avvalersi del soccorso istruttorio richiesto.

Di seguito vengono elencate le offerte **escluse:**

N. offerta	DITTE	Motivo esclusione
1	Sgrò Alberto Alvaro DanieleT	L'impresa non intende avvalersi del soccorso istruttorio richiesto.
10	Opera Appalti srl	L'impresa non intende avvalersi del soccorso istruttorio richiesto.
12	AZP s.r.l. Unipersonale	L'impresa non intende avvalersi del soccorso istruttorio richiesto.
15	Restauri edili di Russo Nunzio	L'impresa non risulta qualificata per l'esecuzione dei lavori in oggetto in quanto per la Categoria OG1 non risulta effettuata la verifica triennale dell'attestazione SOA n°9244/23/00 rilasciata da ATTICO SOA e non risulta qualificata per la categoria scorporabile OG9. Essendo scaduta la validità della certificazione di qualità rilasciata da S.M.C. s.r.l. , la polizza fidejussoria risulta deficitaria in quanto garantisce una somma pari al 50% dell'importo dei lavori.
17	Antonino Rosario Buemi	L'impresa non intende avvalersi del soccorso istruttorio richiesto.
25	RODOLICO PIETRO SRL	L'impresa non intende avvalersi del soccorso istruttorio richiesto.
29	Mazzeo srl	L'impresa non ha dato riscontro al soccorso istruttorio richiesto.
39	M.B.COLOR S.R.L.	L'offerta prodotta dall'impresa non risulta sottoscritta dal legale rappresentante.
50	Ingegneria e Costruzioni S.r.l.	L'impresa non intende avvalersi del soccorso istruttorio richiesto.
79	PROGEMIR SRL	L'impresa non intende avvalersi del soccorso istruttorio richiesto.

In conclusione le imprese ammesse sono nn. 69 e quelle escluse sono nn. 10.

La Commissione di gara, verificata preliminarmente l'integrità delle buste "B" (offerta economica) procede quindi all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica **dei concorrenti ammessi**.

Il Presidente, per ogni offerta, di volta in volta, constata e fa constatare ai presenti l'integrità e la regolarità della busta "B" (offerta economica) e dà lettura a voce alta del ribasso percentuale offerto da ognuna delle imprese di seguito elencate ordinate in senso crescente e riassunte nel prospetto seguente:

N. offerta	DITTE	BOLLO	RIBASSO
5	Pisacane srl	No	36.8291
11	Impresa di costruzione di Francesco Barbaro	Si	36.8468
31	Russo Antonino Orlando	Si	37.0213
62	FIAP SRL	No	37.1399
27	raelettrosistemi s.r.l. unipersonale	No	37.1467
24	ferrobeton catania srl	No	37.1507
72	CO.IND. SRL	No	37.1521
33	Olivieri Angelo	Si	37.1738
32	Impresa edile Teatino Gaetano di Teatino Rosario Maurizio	Si	37.1963
76	S.I.E.E.M. S.R.L.	No	37.2070
7	EDIL COSTRUZIONI F.LLI CIULLA S.R.L. (MANDATARIA) -SECUR POIN	Si	37.2077
55	La Valle Vincenzo	No	37.2220
42	LA GARDENIA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	Si	37.2314
48	DOTT. ING. VINCENZO BOMBACI	No	37.2554
75	GENERAL IMPIANTI DI GULINO VINCENZO	No	37.2590
68	EFFE COSTRUZIONI SRL	No	37.2601
18	FAGI SRL	Si	37.2617
70	F.LLI DESTRO SRL	No	37.2698
41	La Puma Salvatore s.r.l.	Si	37.2713
51	Costrubo Societa Cooperativa	No	37.2729
8	P.P.P. s.r.l.	Si	37.2760
63	ESSE PI COSTRUZIONI (MANDATARIA) - IMPIANTI S.R.L.(MANDANTE)	Si	37.2765
57	edilfiore di signore fiore salvatore	No	37.2770
64	CAVALLI SALVATORE	Si	37.2777

26	PRUITI GIUSEPPE SEBASTIANO	Si	37.2811
74	RUSSO MARIO	Si	37.2833
78	A.G.R. S.r.l.	Si	37.2855
77	intesa verde s.r.l.	Si	37.2893
00	PINTO VRACA SRL	No	37.2923
14	MARTINA COSTRUZIONI S.R.L.	Si	37.2970
10	CO.IN.SOT. SRL	Si	37.2972
21	Technological Systems s.r.l.	No	37.2973
10	DM COSTRUZIONI S.R.L.	Si	37.2979
00	ALBERTI COSTRUZIONI S.R.L.	No	37.2988
50	ANTIUM COSTRUZIONI DI OLIVA PIETRO & C. SAS	Si	37.3003
23	Impresa edile stradale Capobianco Giuseppe	Si	37.3011
54	M.A.M. Group Srl	No	37.3021
09	Fugazzotto Giuseppe	Si	37.3022
44	S.B.S. COSTRUZIONI S.R.L.	Si	37.3035
65	L.S.V. COSTRUZIONI S.R.L.	No	37.3037
37	GUIDA AGOSTINO	Si	37.3047
9	SAB INVENTIONS S.R.L.	Si	37.3052
67	Mondello Costruzioni s.r.l.	No	37.3061
56	2G COSTRUZIONI SRL	Si	37.3103
36	GENCO GIUSEPPE	Si	37.3117
71	SAITTA ANTONINO	No	37.3118
40	CALI' ANTONIO S.r.l.	Si	37.3118
2	GANGI IMPIANTI SRL	Si	37.3129
47	Chiofalo Group S.r.l.	Si	37.3138
20	SIEMI SNC DI MUSUMECI MICHELANGELO	No	37.3152

45	IMPREFAR S.R.L.	Si	37.3156
30	F.A.E. COSTRUZIONI S.R.L.	No	37.3159
22	SGROI S.R.L.	Si	37.3165
34	Oceania Restauri srl	No	37.3184
33	COCO S.R.L.	Si	37.3218
02	SACIS COSTRUZIONI S.R.L.	Si	37.3229
73	Trinacria Costruzioni S.r.l.	Si	37.3245
3	Edil Restauri srl	No	37.3262
4	EMMECCI SRL	Si	37.3274
43	COSMAK SRL	No	37.3334
01	Monasteri Giuseppe Corrado	Si	37.3393
00	SO.LO.COSTRUZIONI S.R.L.	Si	37.3395
35	Pascal Costruzioni srl	Si	37.3406
0	ARCIERI COSTRUZIONI DI ARCIERI ANTONINO & C. S.N.C.	Si	37.3406
40	Ecomonitor Società Cooperativat	No	37.3603
38	DIVITA PAOLO SRL UNIPERSONALE	Si	37.3716
20	Ever Green srl	No	37.3767
40	GIUNTA GIUSEPPE	No	37.3911
13	Impresa Cascio Geom. Giuseppe	No	37.4056

La Commissione procede quindi alla determinazione della graduatoria per l'aggiudicazione con le modalità stabilite dal Bando e dal Disciplinare di Gara.

Le offerte ammesse risultano numero **69**, le offerte da escludere fittiziamente per il taglio delle ali risultano (69 x 10%) = **6.90** dovendosi arrotondare all'unità superiore vanno escluse fittiziamente n. **7** offerte che presentano il minor ribasso e n. **7** offerte che presentano il maggior ribasso.

Si procede a calcolare la media delle offerte rimaste dopo il taglio delle ali, che risulta essere **37.289675.**

Si calcola la soglia di anomalia, secondo la proceduta semplificata indicata dalla determinazione dell'Autorità di Vigilanza del 26/10/1999, che risulta essere **37.3117**.

La Commissione procede alla esclusione delle offerte che risultano pari o superiori alla soglia di anomalia (offerte anomale) e procede all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto all'impresa la cui offerta si avvicina per difetto alla soglia di anomalia di cui sopra ed all'individuazione del concorrente collocatosi al secondo posto in graduatoria.

Pertanto, viene stilata la seguente graduatoria a partire dal primo classificato:

N°	N. Offerta	DITTA	RIBASSO
1	56	2G COSTRUZIONI SRL	37.3103
2	07	Mondello Costruzioni s.r.l.	37.3061
3	0	SAB INVENTIONS S.R.L.	37.3052
4	37	GUIDA AGOSTINO	37.3047
5	05	L.S.V. COSTRUZIONI S.R.L.	37.3037
6	44	S.B.S. COSTRUZIONI S.R.L.	37.3035
7	00	Fugazzotto Giuseppe	37.3022
8	04	M.A.M. Group Srl	37.3021
9	23	Impresa edile stradale Capobianco Giuseppe	37.3011
10	60	ANTIUM COSTRUZIONI DI OLIVA PIETRO & C. SAS	37.3003
11	68	ALBERTI COSTRUZIONI S.R.L.	37.2988
12	16	DM COSTRUZIONI S.R.L.	37.2979
13	21	Technological Systems s.r.l.	37.2973
14	19	CO.IN.SOT. SRL	37.2972
15	14	MARTINA COSTRUZIONI S.R.L.	37.2970
16	66	PINTO VRACA SRL	37.2923
17	77	intesa verde s.r.l.	37.2893
18	78	A.G.R. S.r.l.	37.2855
19	74	RUSSO MARIO	37.2833

20	26	PRUITI GIUSEPPE SEBASTIANO	37.2811
21	64	CAVALLI SALVATORE	37.2777
22	57	edilfiore di signore fiore salvatore	37.2770
23	63	ESSE PI COSTRUZIONI (MANDATARIA) - IMPIANTI S.R.L.(MANDANTE)	37.2765
24	8	P.P.P. s.r.l.	37.2750
25	51	Costrubo Societa Cooperativa	37.2729
26	41	La Puma Salvatore s.r.l.	37.2713
27	70	F.LLI DESTRO SRL	37.2698
28	18	FAGI SRL	37.2617
29	68	EFFE COSTRUZIONI SRL	37.2601
30	76	GENERAL IMPIANTI DI GULINO VINCENZO	37.2590
31	48	DOTT. ING. VINCENZO BOMBACI	37.2554
32	42	LA GARDENIA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	37.231
33	65	La Valle Vincenzo	37.2220
34	7	EDIL COSTRUZIONI F.LLI CIULLA S.R.L. (MANDATARIA) -SECUR POIN	37.2077
35	70	S.I.E.E.M. S.R.L.	37.2070
36	32	impresa edile Teatino Gaetano di Teatino Rosario Maurizio	37.1963
37	33	Olivieri Angelo	37.1738

La Commissione dichiara l'aggiudicazione provvisoria della gara, per l'importo complessivo di **€ 104'071.91** (Euro centoquattromilasettantuno/91) oltre **€ 5'922.95** (Euro cinquemilanovecentoventidue/95), relativi ad oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre ad **€ 31'490.87** (trentunmilaquattrocentonovantuno), per oneri relativi al costo della manodopera non soggetti a ribasso, all'impresa: **2G COSTRUZIONI SRL VIA N. SCOTTO PAL. "OSSIDIANA", 13 - 98123 MESSINA (ME)** che ha offerto il ribasso del **-37.3103 %**; risulta essere seconda in graduatoria l'impresa Mondello Costruzioni s.r.l. via san francesco di paola, 3 - 98060 sant'angelo di brolo (ME) che ha offerto il ribasso del -37.3061 %.

Si constata che l'impresa aggiudicataria non è presente in aula.

Il presente verbale costituisce provvedimento di aggiudicazione provvisoria ai sensi dell'art. 9, comma 7, L.R. n. 12 del 12/07/2011, che verrà trasmesso all'Amministrazione Appaltante.

Costituiscono parte integrante del presente verbale i verbali di pari numero delle sedute del 07.04.2015,08.04.2015,

Rimangono a carico dell' Amministrazione Appaltante gli adempimenti di cui all'art. 79 del D.Lgs 163/2006.

Copia del presente verbale viene trasmesso alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti di propria competenza con riferimento, in particolare, all'art. 0, comma 7, della L.R. 12/2011.

Si onera la Stazione Appaltante ad effettuare le verifiche di legge sulla regolarità contributiva riguardo tutti i concorrenti e sulla veridicità delle dichiarazioni previste dall'art. 38, comma 1, lett. c del decreto legislativo n 163/2006 e ss. mm. ed ii.

Si onera altresì la Stazione Appaltante a comminare alle ditte: - Edil Restauri srl, Impresa Cascio Geom. Giuseppe, Mazzeo SRL,La Puma Salvatore s.r.l., PINTO VRACA SRL, Mondello Costruzioni s.r.l., GENERAL IMPIANTI DI GULINO VINCENZO, di cui rispettivamente ai plichi 3,13,29,41,66,67,75 a cui è stato richiesto il soccorso istruttorio, le sanzioni di cui all'art. 38, comma 2 bis, del D.Lgs. n.163/2006, così come introdotto dalla Legge 114/2014, dell'importo previsto dal disciplinare di gara. La sanzione di cui sopra non dovrà essere applicata alle imprese Sgrò Alberto Alvaro Daniele, Opera Appalti srl, AZP s.r.l. Unipersonale, Antonino Rosario Buemi, RODOLICO PIETRO SRL, Ingegneria e Costruzioni S.r.l., PROGEMIR SRL, in quanto hanno espressamente rinunciato di avvalersi del soccorso istruttorio richiesto.

La seduta è chiusa alle ore 11:30.

La Commissione riconsegna al RAG tutti gli atti di gara per gli ulteriori adempimenti di legge.

Del che perché constì, il presente verbale, composto da n. 07 pagine più la presente, fin qui redatto in duplice originale, di cui uno per gli atti dell'Ente Appaltante e l'altro per gli atti della Commissione - oltre una copia per il RAG per i provvedimenti di competenza - che previa lettura viene sottoscritto come segue:

LA COMMISSIONE

IL PRESIDENTE _____

IL VICEPRESIDENTE _____

IL COMPONENTE DELL'ENTE APPALTANTE _____

IL VERBALIZZANTE

_____